



COMUNE DI BRESCIA

BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO

Art. 1

OGGETTO DEL BANDO E BENEFICIARI

1. Vista la delibera di Giunta Comunale n. 376 del 6.10.2021 è attivato il presente bando volto al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali a sostegno dei nuclei famigliari il cui reddito derivi esclusivamente da pensione.
2. Le risorse per il presente bando sono pari a € 250.000,00 e sono messe a disposizione dal Comune di Brescia.

3. Soggetti beneficiari

- 3.1 Possono richiedere il contributo coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:
- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
 - essere residenti nel Comune di Brescia nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
 - essere in possesso di un ISEE in corso di validità di valore massimo fino a 18.000,00 €;
 - essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
 - avere un canone di locazione mensile superiore al 20% del reddito lordo mensile del nucleo familiare;
 - non essere titolare di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
 - non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- 3.2 I richiedenti di cui al punto 3.1 devono possedere:
- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
 - b) la cittadinanza di uno stato extra-europeo. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato - ed essere titolari di permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno.

Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3.3 Il contributo viene erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a scomputo dei canoni futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Art. 2

ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai proprietari beneficiari sono destinate risorse pari a € 250.000,00 composte da fondi comunali.
2. Il contributo assegnato non potrà superare l'importo di 1.500,00 € e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità del Fondo ed alle domande pervenute risultate idonee.
3. Il contributo di € 1.500,00 eventualmente riconosciuto verrà diminuito per l'importo pari all'eventuale contributo per il sostegno affitto del bando Misura Unica 2021 concesso al medesimo inquilino per il medesimo contratto.

Art. 3

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione abitativa per immobile sito nel Comune di Brescia o altro maggiorenne delegato.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 17.11.2021

La domanda di accesso al contributo può essere presentata esclusivamente in modalità on-line attraverso la piattaforma disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Brescia dalla quale sarà possibile scaricare il presente bando e i relativi allegati.

Coloro che necessitino assistenza per la presentazione della domanda on-line possono rivolgersi ai Sindacati dei pensionati CGIL, CISL e UIL presso le rispettive sedi nei tempi e nei modi che verranno comunicati a mezzo stampa.

Le domande dovranno essere **obbligatoriamente** corredate, pena la non accettazione delle stesse da:

- Dichiarazione del proprietario dell'alloggio, che deve indicare nome e cognome dell'inquilino titolare del contratto, di disponibilità all'accettazione di un contributo da parte del Comune di Brescia a condizione che si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni in scadenza (allegato 1);
- Copia documento d'identità dell'inquilino e del proprietario;
- per i cittadini di Paesi extra UE: copia carta o permesso di soggiorno validi. Se scaduti allegare anche la ricevuta della richiesta di rinnovo.

Una volta terminata l'istruttoria della domanda il Comune comunica l'esito all'inquilino e al proprietario.

Art. 4

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Casa e Inclusione Sociale, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale - dato di contatto protocollogenerale@pec.comune.brescia.it;
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati RPD@comune.brescia.it;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando/avviso;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel bando/avviso;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando/avviso;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Art. 5

CONTROLLI

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio.

Art. 6

INFORMAZIONI SUL BANDO

Per informazioni contattare il Servizio Casa al seguente numero 0302977426 .nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.45 oppure inviare una mail a: servizio.casa@comune.brescia.it

Responsabile del procedimento di cui al presente bando e delle procedure ad esso conseguenti è il Responsabile del Settore Servizi abitativi e Inclusione del Comune di Brescia, con sede in piazzale della Repubblica, 1 - 25126 Brescia.